



# **Le Pays d'ARGENTON s/Creuse**

**Un environnement favorable  
pour l'installation de votre entreprise  
pour l'épanouissement de vos cadres  
pour l'image de votre entreprise**



## Une Situation Géographique Centrale

Situé sur l'**autoroute A20**, gratuite de Vierzon à Brive,  
sur la ligne SNCF Paris-Toulouse (Gare d'Argenton sur Creuse)

Zones industrielles à proximité immédiate des échangeurs 15, 16, 17, 18 et 19

Située à 20 min de l'aéroport de fret de Châteauroux-Déols  
(plus longue piste de France, 2<sup>ème</sup> d'Europe)

## Tous services et commerces

**Plus de 500 entreprises, artisans et commerces** sur l'agglomération

3 supermarchés

1 discount alimentaire

Boulangeries, pâtisseries, boucheries, charcuteries, traiteurs,  
Habilllements adultes, enfants, professionnels, chaussures

Bars, hôtels, restaurants

Toutes les banques représentées

Toutes les assurances

Bureaux de poste et centre de tri postal

Immobilier, décoration intérieure, ameublement, fleuristes

Notaires, avocats,

médecins, podologues, dentistes, Kinésithérapeutes,

Menuisiers bois et aluminium, peintres, maçons, électriciens, chauffagistes, plombiers, verriers

Mécaniques automobiles, concessionnaires toutes marques, stations carburants et GPL



## Tous les loisirs



### **Culture :**

Musée de l'élégance masculine (**Musée de France**)

Musée d'Argentomagus (Musée de France)

L'Avant Scène (**Salle de spectacle**)

La Maison des arts (**Expositions d'Art**)

L'Eden Palace (**cinéma**)

Une **école de musique**

Un réseau de **bibliothèque** de prêt

De nombreuses **associations culturelles** (Photo, peinture, sculpture, musique, chant)



### **Sports :**

**Associations** de Football, Rugby, natation, plongée sous marine, musculation, athlétisme, danse, volley-ball, basket-ball, handball, tir à l'arc, tennis, tennis de table, Pétanque, boule lyonnaise, badminton, randonnée, sports de combats.

Des **équipements de grande qualité** avec un Centre Aqua-récréatif couvert avec bassin de natation, un complexe sportif avec stades (2 foot et 1 rugby), piste d'athlétisme, 3 gymnases, 1 dojo, 3 tennis couverts et 3 à ciel ouverts

## Des structures d'enseignement

Plusieurs écoles **maternelles**

Plusieurs écoles **primaires**

Un **lycée classique** (toutes filières)

Un **lycée professionnel** (nombreuses filières dont hôtellerie)

## Des universités proches :

Toutes filières à **Limoges** à 45 minutes en voiture et liaison ferroviaire directe

IUT et BTS à **Châteauroux** à 20 minutes en voiture et liaison ferroviaire directe, lignes de bus

Nombreuses filières à **Poitiers** ou **Orléans** à 60 minutes en voiture et liaison ferroviaire directe

## Une ville à la campagne :



Le Pays d'Argenton sur Creuse, au Cœur du **Berry**, proche du **Pays de Georges Sand**, aux portes du **parc Naturel Régional de la Brenne**, sur les bords de la Creuse, entre forêt Limousine et plaine du Bassin Parisien.

Composé d'une agglomération de 8 500 habitants, **en bordure de Creuse**, Argenton est surnommée La **Venise du Berry**.

Sur le territoire communautaire, outre l'agglomération, un deuxième pôle urbain, médiéval de 2000 habitants (St Gaultier), mais aussi des « villages » éparpillés dans le campagne de 300 à 1000 habitants :

**Vous y trouverez forcément le paysage qui vous convient.**

## Un habitat accessible :

Par sa politique de développement, le Pays d'Argenton vous permet de trouver l'habitat qui vous convient :

- Un offre de **terrains viabilisés** et constructibles avec différents niveaux de qualités (bord de creuse, coteaux avec vue, campagne)
- Une offre d'**immobilier ancien** diversifié et accessible (fermettes, immeubles de ville, maisons individuelles des années 30, etc.)
- Une offre de **logements sociaux** (du collectif à l'individuel jusqu'à l'immobilier en accession)

*A titre d'exemple, une habitation individuelle de 180 m<sup>2</sup> habitable, année 1930, rénovée, avec terrain de 2500 m<sup>2</sup> peut se négocier à 200 000 €.*