



Installez votre entreprise sur un territoire stratégique

Dossier à jours le 25/01/2007

Un positionnement stratégique :

- Entre l'Europe du Nord et du Sud
- Sur l'axe rail /autoroute Paris/ Toulouse
- Entre l'Europe de l'Est et l'Atlantique

Une offre économique adaptée :

- 2 gares de fret avec zones industrielles juxtaposées
- Toutes nos zones industrielles sont à moins de 5 minutes d'un échangeur
- Une plate-forme logistique agroalimentaire réfrigérée (en construction)

Un potentiel économique diversifié :

Plusieurs leader régionaux à fort potentiel sont déjà présents sur nos sites :

- **INDRAERO** pour l'aéronautique
- **SA Michel KREMER** pour l'agroalimentaire
- **GEFCO** pour la logistique
- **LORDSON** pour la confection
- **MERIM Services** pour la communication
- **METALECTRIQUE** pour les énergies renouvelables
- **IBIZA** pour la fabrication de piscines individuelles
- **BADEL** pour l'imprimerie
- ...

Ils ont décidé de s'installer à Argenton sur Creuse pour sa **position stratégique** :

- **IBIZA** (2nd fabricant français de piscine)
- **Groupe SIA** (Fabricant Italien de panneaux agglomérés)
- **BADEL** (leader Français de l'impression destinée aux administrations)
- **ARBois**, groupe Hollandais pour la fabrication et la logistique de bois d'ameublement.

Une vie locale enviée :

Le Pays d'Argenton regroupe 15 000 habitants avec une agglomération de 8 000 habitants regroupant plus de 500 commerces. Tous les domaines d'activité y sont présents. En outre, vous y trouverez :

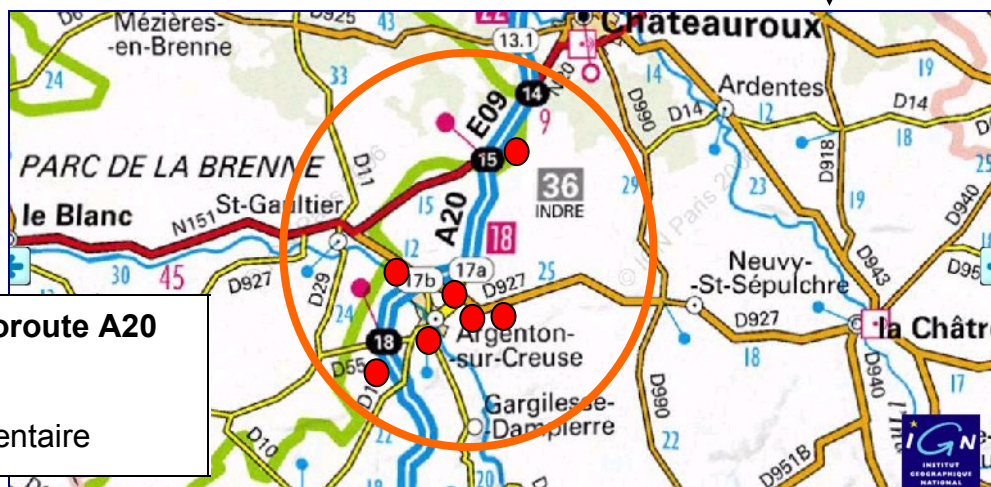
- **Un centre Aqua-récréatif couvert, un complexe omnisports (en construction), un aérodrome,**
- **Une vie associative sportive et culturelle (du Rugby à la plongée en passant par la photographie, l'histoire,...)**
- **Deux musées de France dont le site Gallo-romain d'Argentomagus, une salle de spectacle et une maison des arts**
- **Un lycée classique et un lycée professionnel, toutes les filières universitaires à moins d'une heure de route (Châteauroux et Limoges)**
- **Un lac à 20 minutes pour la voile, le ski nautique, la baignade**
- **Toutes les banques, toutes les administrations, et bien d'autres choses !!!**

Un positionnement stratégique

A proximité de
Châteauroux, Vierzon, Bourges, Tours, Orléans, Poitiers, Limoges, Guéret

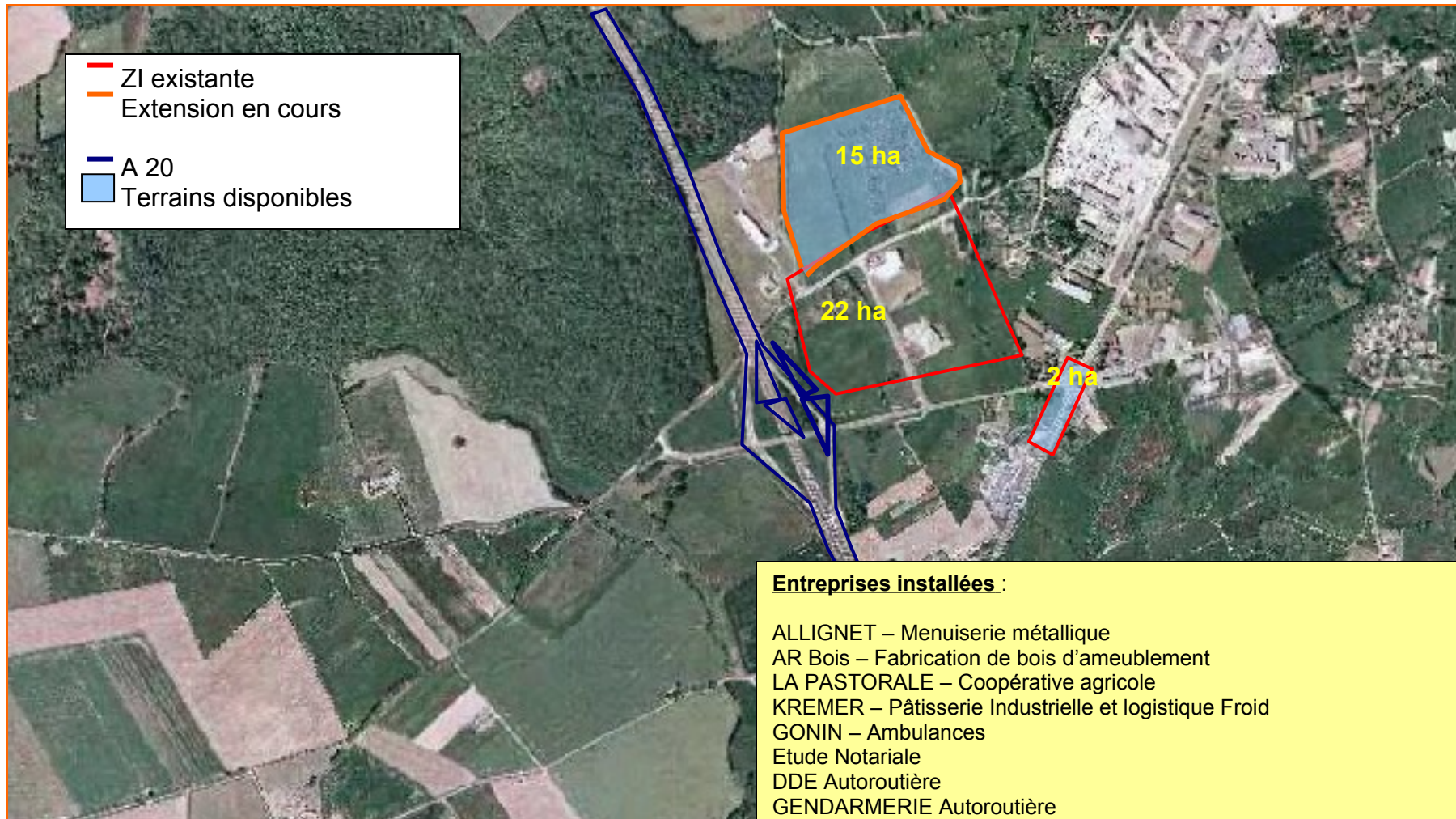
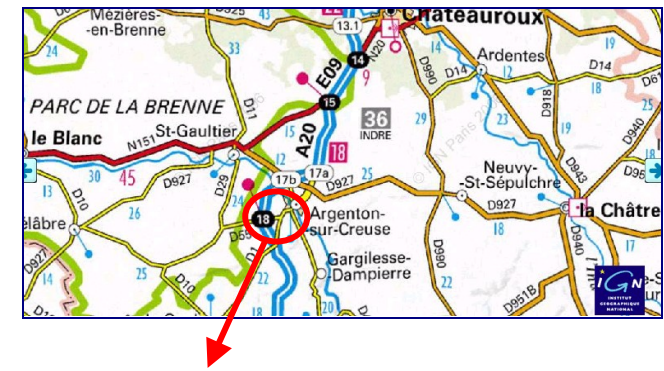


Au centre de la France
Entre Paris et Toulouse
Entre Europe de l'Est et Atlantique



A proximité immédiate de l'autoroute **A20**
avec 5 échangeurs
2 gare de fret
1 zone logistique agroalimentaire

ZI Les Narrons à ARGENTON



ZI La Bourdine au PECHEREAU






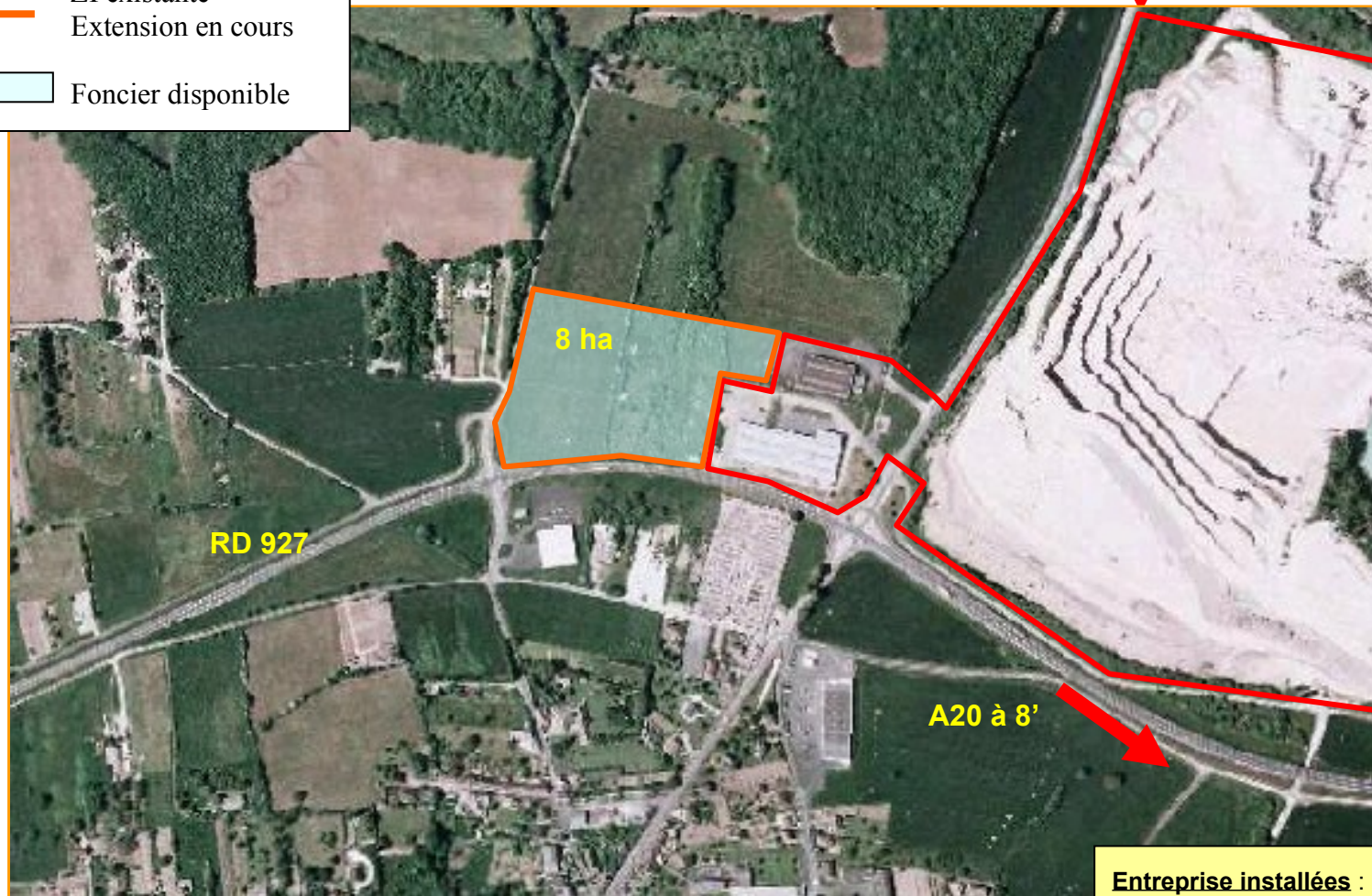
- ZI existante
- Emprise de l'aérodrome
- Terrains disponibles

- Entreprises installées :**
- INDRAERO – Aéronautique
 - Est GLAUDE – Aéronautique
 - Restaurant d'entreprise
 - EUROVIA – Centrale d'enrobés
 - ULM36 – Gestion de l'Aérodrome

ZI de St GAULTIER

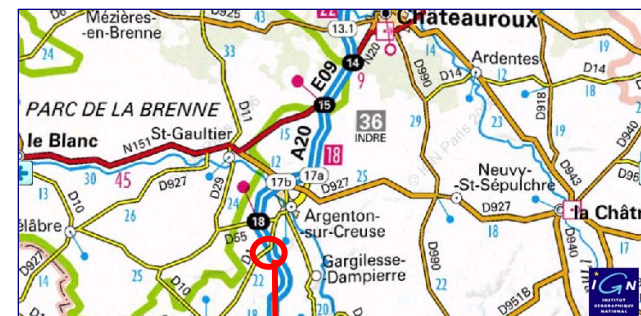


-  ZI existante
-  Extension en cours
-  Foncier disponible

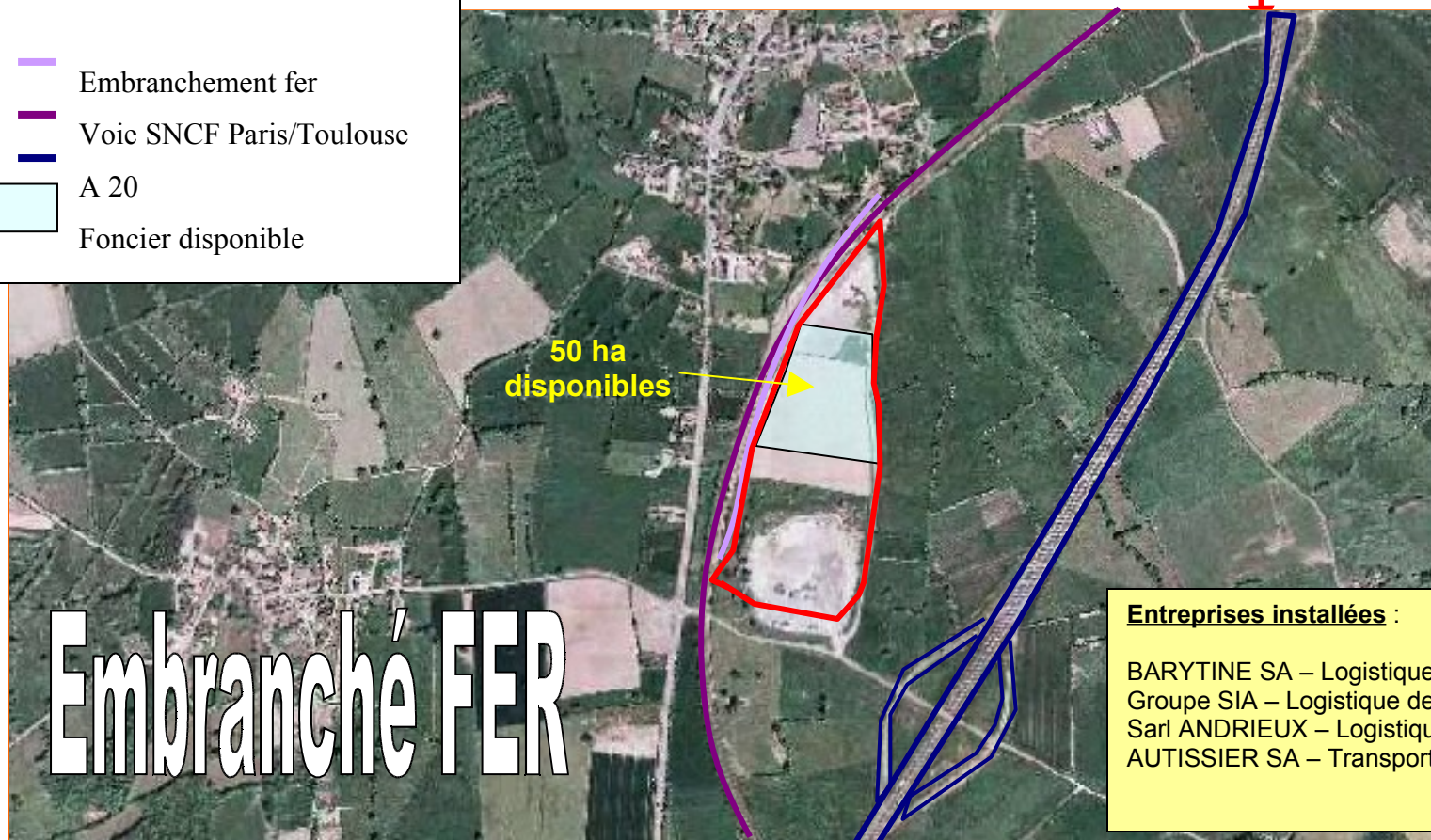


Entreprise installées :
MERIM Service – Ingénierie en signalétique
DION – Mécanique aéronautique
BONNARGENT – Exploitation de carrières

ZI de CELON



- ZI existante
- Embranchement fer
- Voie SNCF Paris/Toulouse
- A 20
- Foncier disponible

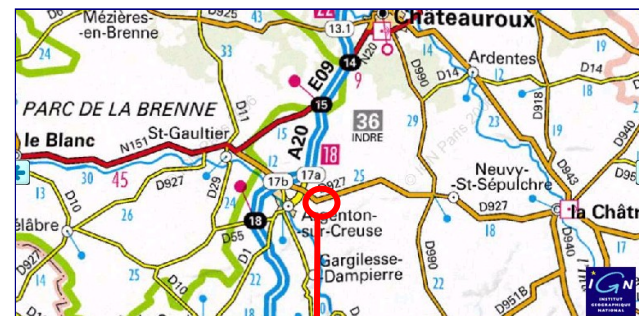


Entreprises installées :

BARYTINE SA – Logistique de minerais
Groupe SIA – Logistique de déchets bois
Sarl ANDRIEUX – Logistique armoires réfrigérées
AUTISSIER SA – Transports routiers

ZI des Pessanins

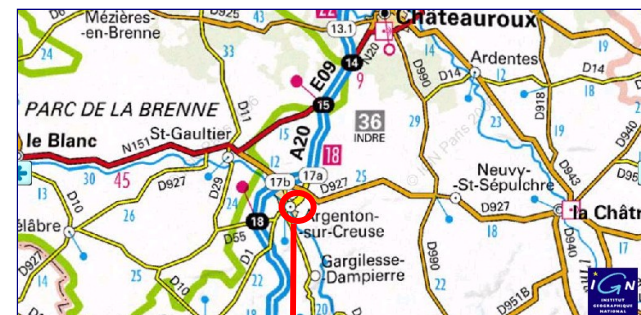
— ZI existante
□ Surface disponible



Entreprises installées :

IBAZUR – 2° fabricant français de piscines

ZI des Champs de St Marc

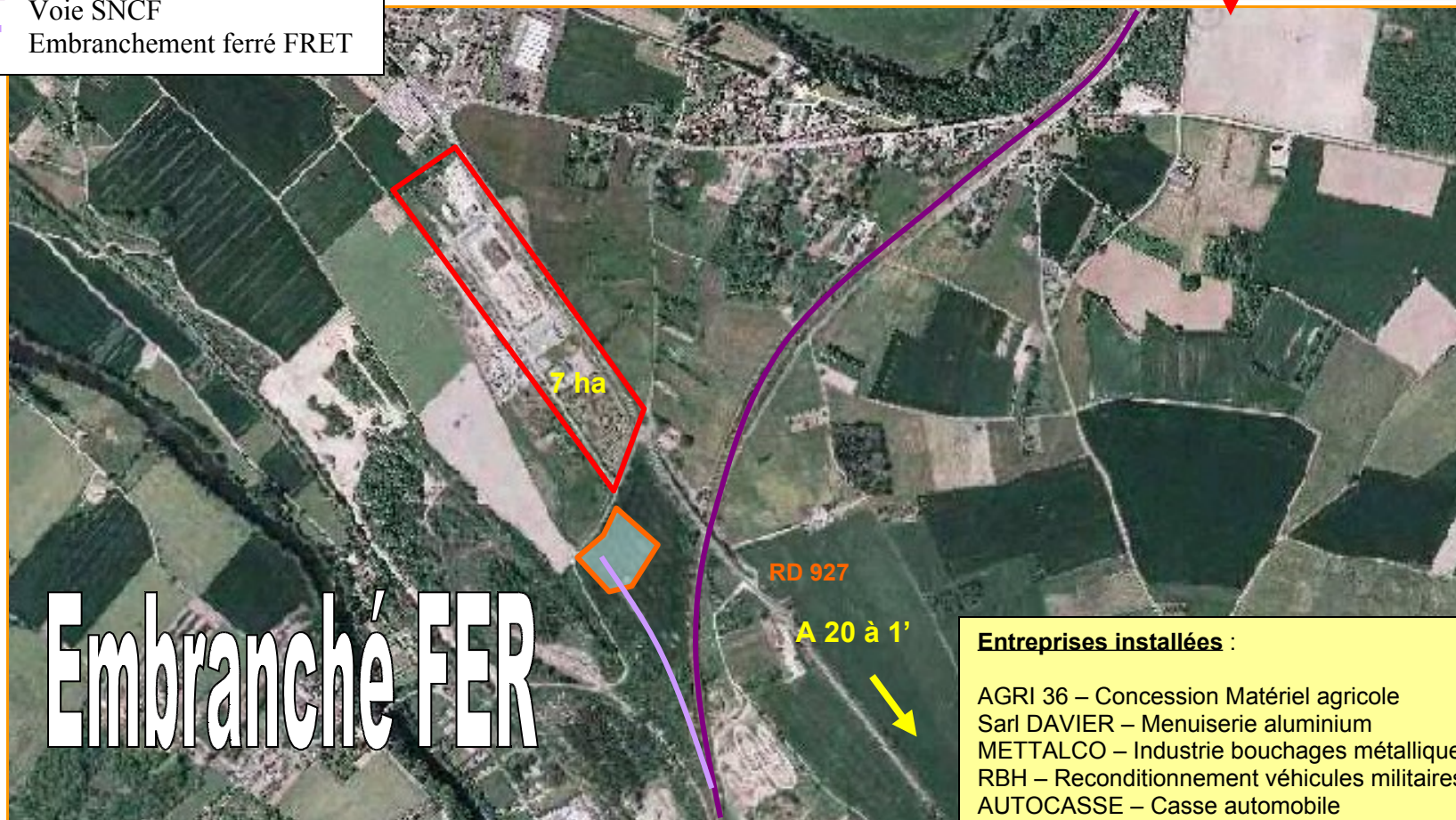
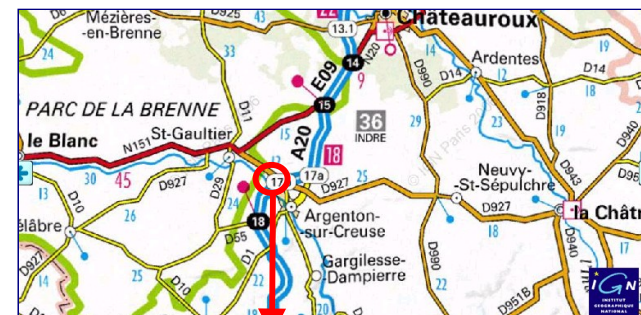


Entreprises installées :

SAS KREMER (Pâtisserie Industrielle) – CIMAC (mécanique de précision) – Sarl BARBOTIN (Peinture en bâtiment)
Sarl GUILLEMET (Déménagements et transports) – Sarl FOUCHET (Menuiserie) – Sarl DEMAISON (Transports bus)
Sarl BONNAMOUR (Imprimerie) – LENZY (Mobilier urbain) – EDF (Centre d'exploitation) – France TELECOM (Centre d'exploitation)

ZI des plantes – Pt Chrétien

- ZI existante
- Extensions envisagées
- Voie SNCF
- Embranchement ferré FRET



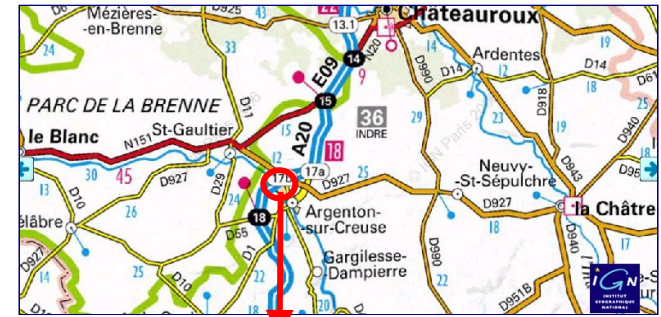
Embranché FER

Entreprises installées :

- AGRI 36 – Concession Matériel agricole
- Sarl DAVIER – Menuiserie aluminium
- METTALCO – Industrie bouchages métalliques
- RBH – Reconditionnement véhicules militaires
- AUTOCASSE – Casse automobile
- GOURDET – Menuiserie bois
- BTS – Location matériel BTP

ZI des Varennes – St Marcel

- ZI existante
- Surface disponible

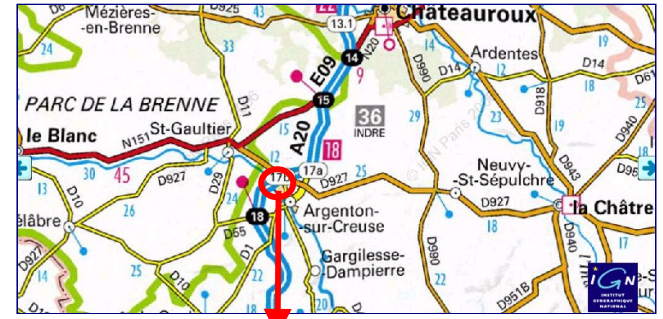


Entreprises installées :

- INTERMARCHÉ – Supermarché
- BRICOMARCHE – Grande surface Bricolage
- France GEOTHERMIE – Installation de chaufferies géothermie
- LORDSON – Manufacture de Chemises

ZI les Maisons Neuves - VELLES

- Zone existante
- Extension possible
- Surfaces disponibles



Entreprises installées :
ALDIS Centre – Grossiste alimentaire
Est PEZ – distributeur produits d'entretiens Industriels